



サービス付き高齢者向け住宅  
みつばさレジデンス飯田





おうち

# 木のぬくもりを感じる家

長野県飯田市に位置するサービス付き高齢者向け住宅  
みつばさレジデンス飯田は、南アルプスの望める木造  
2階建てのゆったりと過ごせる住宅です。

## 目次

- 1 3つの魅力
- 2 外観・周辺環境
- 3 施設平面図
- 5 施設内写真
- 6 間取り・設備・家賃
- 7 サービス内容
- 9 入居対象者・ご利用料金例

## 3つの魅力

01

### 看取りまで可能

24時間見守り体制あり

02

### 幅広い受入体制

認知症も対応可能

03

### 癒しの檜風呂

リラックス効果抜群

## 外観・周辺環境

### みつばさレジデンス飯田外観



#### バス停



・徒歩約3分

#### 周辺のコンビニ



・徒歩約3分

#### 周辺のホームセンター



・徒歩約6分

#### 周辺の飲食店



・徒歩約4分(その他にもあり)

#### 周辺の風景



・周辺はのどかな風景でゆったりと過ごすことができ、コンビニ等のお店がある通りに出る事ができます。

# 施設平面図

施設概要 構造 木造2階建

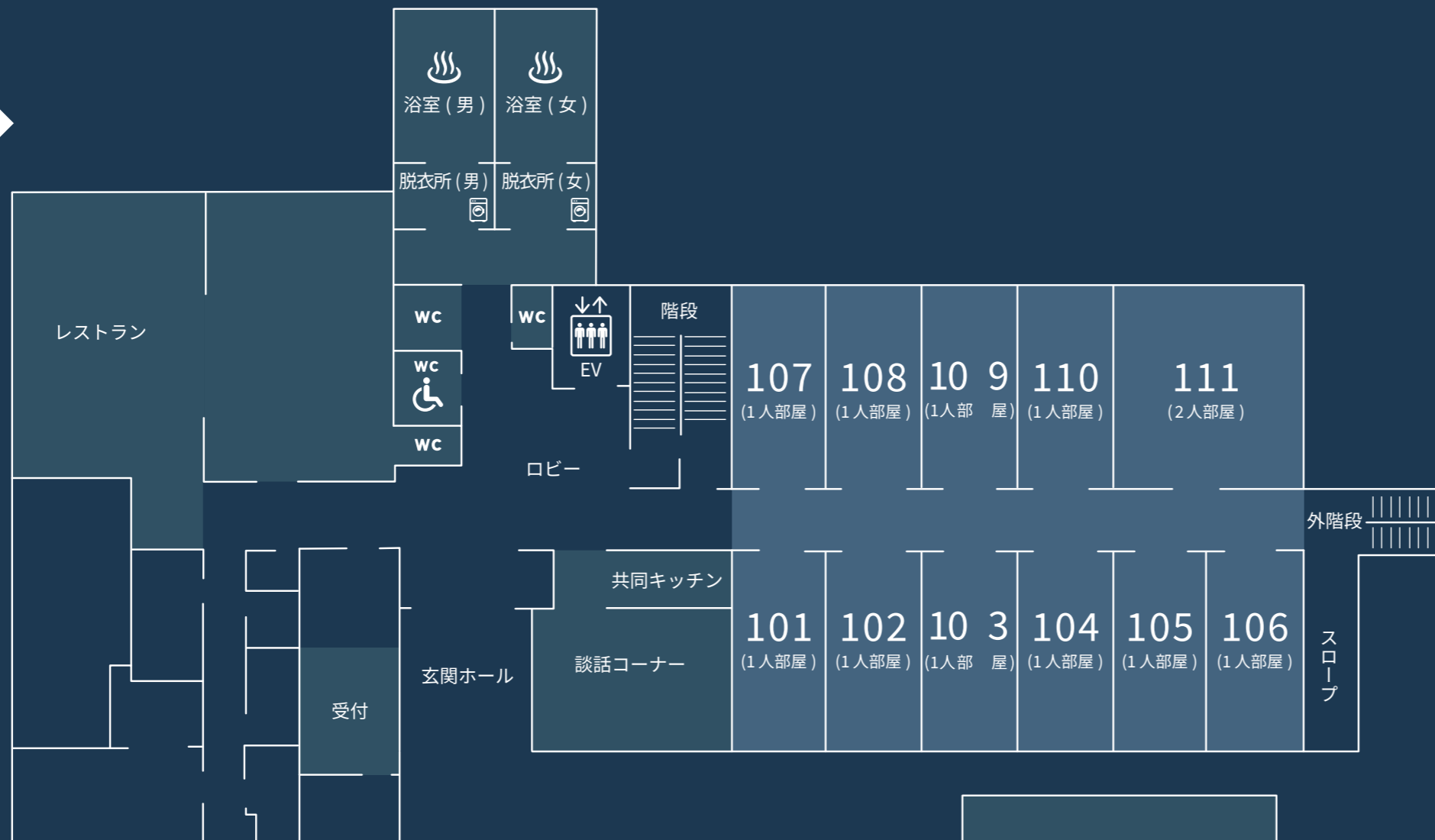
1F (1人部屋/10部屋 2人部屋/1部屋)

## 複合施設

## 施設内容

- ・みつばさ訪問看護ステーション
- ・ヘルパーステーションみつばさ
- ・みつばさ居宅介護支援事業所
- ・レストラン
- ・談話コーナー
- ・休養室
- ・檜風呂(浴室)
- ・共同キッチン
- ・事務室、受付
- ・コインランドリー

1F

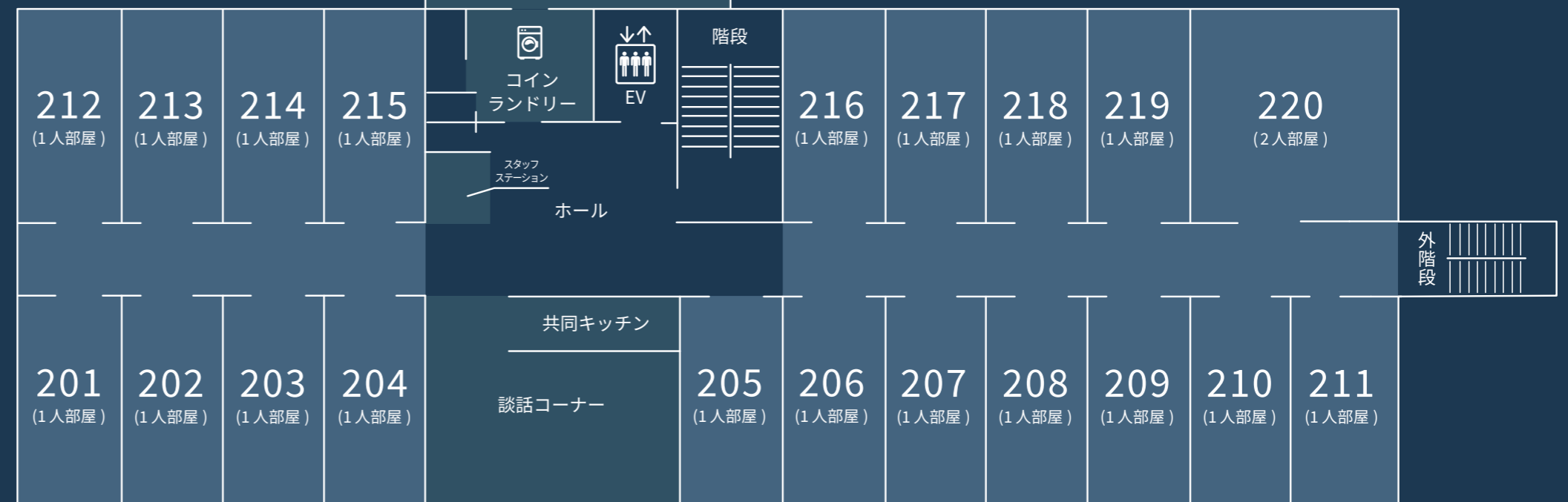


2F

2F (1人部屋/19部屋 2人部屋/1部屋)

## 施設内容

- ・コインランドリー
- ・スタッフステーション
- ・談話コーナー
- ・共同キッチン
- ・テラス





# 間取り・設備・家賃



ぬくもりを感じる  
あたたかいおうち。



ひのきの香りに  
癒される浴室



▲談話コーナー

▲レストラン



▲廊下

▲テラス



▲1人部屋



▲1人部屋



▲トイレ



▲2人部屋



▲浴室 (2人部屋)



▲洗面・脱衣所 (2人部屋)

## 1 人部屋 【延床面積：3.100㎡×6.400㎡ 19.84㎡ 部屋数：29部屋】



家賃(月額) **6.5** 万円

共益費 **2.5** 万円

※共益費にガス・水道料金が含まれます。  
※別途電気料金は自己負担になります。

敷金 / 礼金 **13** 万円 / なし

居室設備

・収納 ・洗面 ・個別トイレ ・鏡

## 2 人部屋 【延床面積：6.200㎡×6.400㎡ 39.68㎡ 部屋数：2部屋】



家賃(月額) **9.5** 万円

共益費 **3** 万円

※共益費にガス・水道料金が含まれます。  
※別途電気料金は自己負担になります。

敷金 / 礼金 **19** 万円 / なし

居室設備

・収納 ・洗面 ・個別トイレ ・浴室 ・鏡



# サービス内容

## 生活支援サービス

月額 **2.5 万円**

加入対象者：全員

### 生活相談サービス

日々の生活で不安なことを職員が相談に乗り、必要に応じて医療・介護の事業所を紹介させていただきます。

### 緊急時対応サービス

設置されているナースコールにて 24 時間 365 日対応いたします。

### 状況把握サービス

食事の際、口頭にて状況把握を行います。(1日3回)

### フロントサービス

郵便物を受け取り、各部屋に配布いたします。

## 食事提供サービス

月額 **5.5 万円**

加入対象者：希望者

食事提供サービスは1日3回(朝食・昼食・夕食)の食事を毎日提供させていただくサービスです。

食事を作る手間が省け、厨房で作る栄養バランスの取れた美味しい食事を取ることができます。

※上記料金は1ヶ月分の料金になります。



## 認知症ケアサービス

月額 **4 万円**

加入対象者：認知症Ⅲa以上の希望者

- ・就寝前、就寝後の巡回、夜間の巡回を行います。
- ・看護師による月1回のカウンセリングを行います。
- ・介護保険で賄えない部分(限度額オーバー分)をサ高住で承らせていただきます。

例えば...

訪問介護を週3回入浴介助で使いたいが1回分限度額超過してしまう...

週1回分のサービスをサ高住職員で行います。

## ターミナルケアサービス

月額 **4 万円**

加入対象者：ターミナルの診断を受けた希望者

- ・就寝前、就寝後の巡回、夜間の巡回を行います。
- ・終末期を安心して過ごせるように家族・訪問看護の看護師と連携をとりながら関わらせていただきます。
- ・介護保険で賄えない部分(限度額オーバー分)をサ高住で承らせていただきます。

例えば...

訪問介護を週3回清拭等で使いたいが1回分限度額超過してしまう...

週1回分のサービスをサ高住職員で行います。

# 食事提供サービスの食事について

## 食事提供サービスとは？

食事提供サービスは希望される方が月額55,000円で1日3回(朝食・昼食・夕食)の食事を毎日提供させていただくサービスです。

食事を作る手間が省け、厨房で作る栄養バランスの取れた美味しい食事を取ることができます。

## 食事へのこだわり

### 朝食 / am. 7:30 ~



睡眠で低下した体温を上げ、朝の身体に必要な栄養素をバランスよく取れるよう考えた朝食です。

### 昼食 / am. 11:30 ~



昼食は、朝食で不足しがちな野菜を多く取り入れており、午後の活動に必要なエネルギーを補給します。

### 夕食 / pm. 5:30 ~



夕食は、朝・昼食で取り切れなかった栄養素を補い、消化の良い食事を心がけています。



### 季節を感じる行事食



食事で季節を感じられるよう、旬の食材を取り入れるなど楽しみながら食べられる献立を定期的に取り入れています。



### バランスの良い献立



食事は身体を作るために大切なことです。栄養バランスはもちろん、美味しく食べてもらえる食事作りを心がけています。

## 料理長の食事に対する気持ち

食べることは、ただ身体に栄養を補給するだけではありません。複数人で会話を楽しみながら、自分の口で美味しい食事を取ることで心も明るく元気になり、若々しい生活をもたらしてくれます。1日の中で、食事を“楽しみ”としてもらえるような食事作りに努めていきます。



## 様々な要望に対応

- ご希望に応じてお食事形態を毎食一律100円でミキサー食・ソフト食・ゼリー食・刻み食・おかゆ・軟飯に変更できます。
- アレルギー等の理由でお食事を変更される場合、差額なしで対応させていただきます。
- 食事を取らない日程が決まっていたら、1ヶ月前にスタッフへお伝えいただくとその分のお食事代は料金から差し引かせていただきます。





みつばさ

いつまでも『その人らしさ』を考え続ける  
そういう介護を目指す。



## サ高住所在地

〒395-0153 長野県飯田市上殿岡 692-2

## お問い合わせ

TEL 0265-49-4305

FAX 0265-49-4306

受付対応時間

8:30 ~ 17:30

(月~金曜日のみ)



株式会社 みつばさ

本社 〒395-0806

長野県飯田市鼎上山3800-5

みつばさ HP でも  
詳細情報がご覧いただけます。

